

Số: 4.85/QĐ-STNMT

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Jungbu Eschem Việt Nam tại Khu công nghiệp Quế Võ II, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-STNMT ngày 01/6/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Jungbu Eschem Việt Nam ngày 25/7/2019; Tờ trình số 111/TTr-VPĐK ngày 06/8/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Jungbu Eschem Việt

Nam, thửa đất số 519, tờ bản đồ số 8, diện tích 13733,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (Nhà máy sản xuất sơn Jungbu Eschem Việt Nam Bắc Ninh), địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Quế Võ II, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Số phát hành Giấy chứng nhận CC 220583; số vào sổ cấp GCN: CT08838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/01/2016.

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất; Công ty TNHH Jungbu Eschem Việt Nam đã lập hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Jungbu Eschem Việt Nam thửa đất số 519, tờ bản đồ số 8, diện tích 13733,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (Nhà máy sản xuất sơn Jungbu Eschem Việt Nam Bắc Ninh; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/7/2057; Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp; Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Quế Võ II, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

**Điều 2.** Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân liên quan, đồng thời thực hiện việc cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Chánh Thanh tra Sở, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Võ; Chủ tịch UBND xã Ngọc Xá; Công ty TNHH Jungbu Eschem Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở;
- Công thông tin điện tử - Sở TN&MT;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Ninh (để thông báo đến toàn thể hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh (để thông báo đến các Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Đào Quang Khải