

UBND TỈNH BẮC NINH  
**SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SVHTTDL - QLDSVH

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo  
nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi  
di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân

Kính gửi: UBND xã Hoàng Vân

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhận được nhận được Tờ trình số 90/TTr-VHXX ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Vân về việc đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh; Hạng mục: tòa Tiền đình và Hậu cung (kèm theo hồ sơ nhận ngày 27/5/2026); Công văn số 94/BTBN1-TBTTDT ngày 03/6/2026 của Bảo tàng Bắc Ninh số 1 về việc thẩm tra Báo cáo Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân.

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ các luật: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định nhằm cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây

dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 110/2025/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp quản lý di tích trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử-văn hóa trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc bổ sung dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước cho các cơ quan, đơn vị, địa phương năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2613 QĐ/UBND ngày 09/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc xếp hạng di tích Lịch sử-văn hoá cấp tỉnh đình An Cập;

Xét Tờ trình số 90/TTr-VHXH ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Vân về việc đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân (Hạng mục: tòa Tiền đình và Hậu cung); Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi số 205/BCTTr-TP ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thành Phong.

Sau khi nghiên cứu, xem xét cụ thể, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI**

**1. Tên Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Tu bổ di tích đình An Cập (Hạng mục: tòa Tiền đình và Hậu cung).

**2. Địa điểm xây dựng:** Xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Tên Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Hoàng Vân.

**4. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập báo cáo nghiên cứu khả thi:** Công ty TNHH Đầu tư Thiên Minh Đức.

**5. Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi và dự toán xây dựng:** Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thành Phong.

**6. Dự toán kinh phí thực hiện (theo văn bản đề nghị): 3.310.000.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm mười triệu đồng chẵn).

**7. Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách xã, ngân sách tỉnh và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2026-2027.

**9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:**

- TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 12603:2018: Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật - thi công và nghiệm thu phần nề ngõa.

- TCVN 12185:2017: Thi công và nghiệm thu kết cấu gỗ di tích.

- TCVN 5574: 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 1651-2: 2018: Thép cốt bê tông.

- TCVN 4447: 2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 5573: 2025: Thiết kế kết cấu khối xây.

- TCVN 4085: 2025: Thi công kết cấu khối xây - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 9377 (-1, -2, -3): 2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng, Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng; phần 2: Công tác trát trong xây dựng; Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng.

- TCVN 8783:2015 Bóng đèn Led có balát lắp liền dùng cho chiếu sáng thông dụng làm việc ở điện áp lớn hơn 50V- Yêu cầu về tính năng.

- TCVN 9207: 2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng- Tiêu chuẩn thiết kế.

- Các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan.

## **II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH**

### **1. Văn bản pháp lý**

- Công văn số 951/SVHTTDL-QLDSVH ngày 27/3/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bắc Ninh V/v xác nhận di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân bị xuống cấp để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ;

- Biên bản họp Nhân dân ngày 08/5/2026 về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc tu bổ đình An Cập;

- Tờ trình số 90/TTr-VHXXH ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Vân về việc đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh (Hạng mục: tòa Tiền đình và Hậu cung).

### **2. Thành phần hồ sơ trình thẩm định bao gồm:**

- Tờ trình đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập;

- Thuyết minh Báo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

- Hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Bộ ảnh màu chụp hiện trạng di tích;

- Dự toán lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Biên bản họp xin ý kiến nhân dân về phương án tu bổ, tôn tạo di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân.

- Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi số 205/BCTTr-TP ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thành Phong.

- Tờ trình số 90/TTr-VHXH ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Vân về việc đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh (Hạng mục: tu bổ tòa Tiền đình và Hậu cung).

### 3. Hồ sơ năng lực nhà thầu

#### 3.1. Năng lực của các tổ chức:

Stt	Tên tổ chức	Nội dung chủ trì	Thông tin chứng chỉ, chứng nhận
1	Công ty TNHH Đầu tư Thiên Minh Đức	Đơn vị Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN - 00070492 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/02/2023 có giá trị đến ngày 03/02/2033. - Chứng chỉ năng lực hoạt động đủ điều kiện hành nghề bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích số 25/GCN-SVHTTDL cấp ngày 17/01/2023 có giá trị đến ngày 17/01/2028.

#### 3.2. Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân:

Stt	Tên cá nhân	Nội dung chủ trì	Thông tin chứng chỉ
1	Ngô Văn Toán	Chủ nhiệm dự án và chủ trì thiết kế kiến trúc	- Chứng chỉ số: 185/CC-SVHTT do Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Bắc Giang cũ- Nay là tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/4/2024. Có giá trị đến ngày 23/4/2029).
2	Đỗ Văn Huy	Chủ trì cơ điện	- Chứng chỉ số: BAG-00049348 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/11/2021 (Còn giá trị đến

			ngày 23/11/2026).
3	Vũ Văn Chính	Chủ trì lập dự toán	- Chứng chỉ số: BAG- 00166290 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/4/2023 (Còn giá trị đến ngày 27/4/2028).

### III. NỘI DUNG TRÌNH THẨM ĐỊNH

#### 1. Quy mô công trình

Tu bổ, tôn tạo đình An Cập, xã Hoàng Vân (Hạng mục: Tòa Tiền đình và Hậu cung); giữ nguyên theo bố cục hình chữ Đinh, đề xuất mở rộng diện tích: Tòa Tiền đình từ 8,25m x 4,93m lên 15,68m x 7,8m; Tòa Hậu cung từ 3,03m x 4.56m lên 7,8m x 4,9m, tổng diện tích xây dựng khoảng 160 m<sup>2</sup>, tăng so với diện tích hiện trạng là 107 m<sup>2</sup>.

#### 2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu

Các giải pháp thiết kế và thi công được thực hiện trên nguyên tắc bảo tồn tối đa các yếu tố gốc cấu thành di tích; sử dụng vật liệu và kỹ thuật xây dựng truyền thống, kết hợp với các giải pháp kỹ thuật phù hợp nhằm bảo đảm độ bền vững và an toàn công trình.

\* Hạ giải các cấu kiện, bộ phận công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, không bảo đảm an toàn sử dụng.

\* *Phần móng:*

- Móng xây lại toàn bộ gạch đặc vữa xi măng mác 75#, kết hợp với giằng móng BTCT mác 200# đá 1x2.

\* *Phần thân mái và hoàn thiện*

- Mái lợp lại ngói mũi thủ công.

- Hoàn mái làm bằng gỗ bạch đàn xoắn kích thước 110x110, rui mái làm bằng bạch đàn xoắn kích thước 110x15.

- Hệ thống cột, khung mái (Cầu đầu, con cung, trụ giá chiêng, kê ngói, xà nách, bẩy, kèo, kèo sồi, xà dọc, xà thế hoành, thượng lương, tàu mái...) được làm lại bằng gỗ bạch đàn xoắn.

- Xây lại toàn bộ tường quanh đình vữa XM mác 75#, xây lại bờ nóc, bờ chảy bằng gạch chỉ đặc sau đó đắp gờ chỉ. Đình giữa tiền đình đặt rồng châu mặt nhật, hai bên đặt kim nóc.

- Lát lại toàn bộ nền bằng gạch đỏ (40x40)cm.

- Tường bên trong và bên ngoài trát vữa xi măng mác 75#, tường mặt trước xây bắt mạch (không trát).

- Tường bên trong và bên ngoài quét vôi màu.

- Bậc thêm xây gạch chỉ đặc VXM mác 75#, mặt bậc lát gạch bậc màu đỏ.

- Cửa đi Đ1, Đ2 làm bằng gỗ keo theo kiểu bức bàn và thượng song hạ bản.  
(Có bản vẽ chi tiết kèm theo)

#### **IV. PHẠM VI, CƠ SỞ, NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH**

##### **1. Cơ sở thẩm định**

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định các nội dung theo quy định tại:

- Khoản 1 Điều 30 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập.

- Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây Dựng.

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

##### **2. Phạm vi thực hiện thẩm định**

- Phạm vi thẩm định thiết kế cơ sở bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ. Đánh giá các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật về xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ.

- Ngoài ra, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định; không xem xét đánh giá các nội dung khác ngoài các nội dung quy định quy định này; nội dung thẩm định dự toán xây dựng công trình theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Nội dung thẩm định liên quan đến quy hoạch xây dựng của cơ quan chuyên môn quy định tại Luật Xây dựng chỉ trong phạm vi xem xét sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, không xem xét quá trình phê duyệt quy hoạch và sự đầy đủ của nội dung đồ án quy hoạch xây dựng.

- Cơ quan chuyên môn chỉ đánh giá sự phù hợp của dự án với nội dung trong văn bản liên quan đến thủ tục về đầu tư và thủ tục về môi trường theo quy định của pháp luật được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật về môi

trường theo nguyên tắc thực hiện thủ tục quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

- Cơ quan chuyên môn thuộc người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm thẩm định các nội dung theo quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

### **3. Nguyên tắc thẩm định**

Thực hiện theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ và Điều 16, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

- Bảo đảm khách quan, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về thủ tục hành chính.

- Đơn vị trình thẩm định và người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm về tính trung thực, nội dung và các thông tin khác liên quan đến hồ sơ trình thẩm định; chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về pháp lý, tính chính xác của các số liệu tại hồ sơ trình thẩm định.

- Kết quả thẩm định của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn về kết quả do mình thực hiện và các sai sót (nếu có) chưa nêu trong thông báo thẩm định.

### **V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi số 205/BCTTr-TP ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thành Phong; Công văn số 94/BTBN1-TBTTDT ngày 03/6/2026 của Bảo tàng Bắc Ninh số 1 về việc thẩm tra Báo cáo Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, xã Hoàng Vân. Sau khi xem xét, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến thẩm định như sau:

**1. Kết quả thẩm định theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 208/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ:**

#### **1.1. Thống nhất quy mô tu bổ và các giải pháp thiết kế chủ yếu gồm:**

- Thống nhất phương án mở rộng diện tích đình, cụ thể: Mở rộng Tòa Tiền đình từ 8,25m x 4,93m lên 15,68m x 7,8m; Tòa Hậu cung từ 3,03m x 4.56m lên 7,8m x 4,9m, tổng diện tích sau tu bổ khoảng 160m<sup>2</sup>, tăng so với diện tích hiện trạng là 107 m<sup>2</sup>.

- Móng xây lại toàn bộ gạch đặc vữa xi măng mác 75#, kết hợp với giằng móng BTCT mác 200# đá 1x2;

- Xây lại bờ nóc, bờ chày bằng gạch chỉ đặc sau đó đắp gờ chỉ trên đỉnh bờ nóc tòa Tiền đình đặt rỗng chầu mặt nhật, hai bên đặt kìm nóc; Mái lợp lại ngói mũi thủ công;

- Hoàn mái làm bằng gỗ bạch đàn xoắn kích thước 110x110, rui mái làm bằng bạch đàn xoắn kích thước 110x15; Hệ thống cột, khung mái (Cầu đầu, con cung, trụ giá chiêng, kẻ ngòi, xà nách, bẫy, kèo, kèo sồi, xà dọc, xà thế hoành, thượng lương, tàu mái...) được làm lại bằng gỗ bạch đàn xoắn.

- Xây lại toàn bộ tường bao quanh đình bằng vữa XM mác 75#; sau đó trát vữa xi măng mác 75#, quét vôi ve màu; tường mặt trước xây bắt mạch (không trát).

- Lát lại toàn bộ nền bằng gạch đỏ (40x40)cm.

- Bậc thêm xây gạch chỉ đặc VXM mác 75#, mặt bậc lát gạch bậc màu đỏ

- Cửa đi Đ1, Đ2 làm bằng gỗ keo theo kiểu bức bàn và thượng song hạ bản.

## **1.2. Đánh giá sự phù hợp của giải pháp thiết kế:**

*1.2.1. Đánh giá sự phù hợp của báo cáo khảo sát về các vấn đề lịch sử, khảo cổ, văn hóa, kiến trúc, nghệ thuật, quá trình xây dựng, tu bổ, kỹ thuật, vật liệu xây dựng di tích:* Hồ sơ đã làm rõ lịch sử khởi dựng, giá trị lịch sử, văn hóa, khoa học, kiến trúc của công trình được nghiên cứu, đánh giá đầy đủ.

*1.2.2 Đánh giá về tình trạng kỹ thuật, tình hình quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích và các kết quả khảo sát theo quy định của pháp luật về xây dựng:* Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đã đánh giá đầy đủ, chi tiết tình trạng kỹ thuật các hạng mục công trình hiện trạng; tình hình quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; Quyết định số 110/2025/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp quản lý di tích trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Thuyết minh thể hiện đầy đủ các kết quả khảo sát theo quy định của pháp luật về xây dựng.

*1.2.3. Đánh giá các mục tiêu, quan điểm, nguyên tắc bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, hiện vật:*

Bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư công xây dựng, di sản văn hóa và các quy định khác có liên quan; đảm bảo nguyên tắc giữ gìn tối đa yếu tố gốc cấu thành di tích.

Toàn bộ tài liệu, hiện vật, đồ thờ, đặc biệt là những cổ vật có giá trị thuộc di tích được thống kê chi tiết và bàn giao cho Ban quản lý di tích địa phương. Sau khi bàn giao, các hiện vật được tháo dỡ, hạ giải, đóng gói, di chuyển, bảo quản, bài trí, kê đặt lại sau khi dự án tu bổ, tôn tạo các di tích hoàn thành.

Tuân thủ quy định tại Luật Di sản văn hóa năm 2024; Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ; Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

*1.2.4. Đánh giá phương án quy hoạch mặt bằng tổng thể di tích:* Báo cáo nghiên cứu khả thi chưa đề xuất phương án quy hoạch mặt bằng tổng thể di tích nên Sở VHNTDL chưa thể đưa ra đánh giá cho hạng mục này.

*1.2.5. Đánh giá giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi từng hạng mục công trình của di tích, hiện vật của di tích; tôn tạo cảnh quan:*

Giải pháp tu bổ, thay thế các cấu kiện mục hỏng bằng chất liệu gỗ bảo đảm tính đồng bộ, sử dụng vật liệu truyền thống trong tu bổ di tích.

Toàn bộ tài liệu, hiện vật, đồ thờ của di tích được di dời, bảo quản, bảo vệ và bài trí lại nguyên trạng sau khi dự án tu bổ, tôn tạo di tích hoàn thành, bảo đảm không làm thay đổi, biến dạng di tích.

*1.2.6. Đánh giá giải pháp bảo vệ di tích, các hiện vật trong quá trình thi công; duy trì hoạt động tại di tích trong quá trình thi công:* Giải pháp bảo vệ di tích, các hiện vật thuộc di tích, duy trì hoạt động tâm linh tại di tích trong quá trình thi công được nêu trong thuyết minh BCNCKT là phù hợp với điều kiện thực tế do yêu cầu giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án tu bổ di tích.

*1.2.7. Đánh giá giải pháp phòng chống mối mọt, phòng chống cháy nổ:*

Giải pháp PCCC cơ bản phù hợp với tính chất công trình tín ngưỡng. Tuy nhiên cần có thêm giải pháp phòng chống mối mọt cho nền móng công trình, cấu kiện gỗ trong quá trình thi công.

*1.2.8. Đánh giá giải pháp xây dựng công trình mới và hạ tầng kỹ thuật:* Công trình chỉ đề xuất tu bổ hạng mục chính là Tòa Tiền đình và Hậu cung, không đề xuất tôn tạo các hạng mục mới và hạ tầng kỹ thuật nên Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch không đánh giá phần này.

*1.2.9. Đánh giá giải pháp kỹ thuật, công nghệ, vật liệu sử dụng để bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, hiện vật:*

Phương án tu bổ di tích đã ưu tiên sử dụng các giải pháp kỹ thuật truyền thống, có áp dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ mới; toàn bộ các hoa văn trang trí trên cấu kiện gỗ được đục chạm thủ công theo phương pháp truyền thống, các hoa văn con giống trang trí được đắp vẽ thủ công bằng vữa truyền thống là phù hợp với công trình di tích lịch sử - văn hóa.

Vật liệu sử dụng chủ yếu gồm: Gỗ bạch đàn xoắn, gỗ keo, gạch đất nung, ngói đất nung, đá xanh tự nhiên là những vật liệu truyền thống được sử dụng phổ biến trong hoạt động tu bổ, tôn tạo di tích.

*1.2.10. Đánh giá tác động môi trường của Báo cáo nghiên cứu khả thi:* Chủ đầu tư Dự án đã đưa ra đánh giá tác động môi trường tương đối đầy đủ nhằm phát hiện và ứng phó kịp thời với các sự cố môi trường trong giai đoạn xây dựng và trong quá trình hoạt động. Trong đó, xác định rõ các đối tượng cần được kiểm soát đặc biệt là: nước thải, rác thải và các sự cố cháy nổ... có thể tác động đến môi trường và cộng đồng dân cư.

*1.2.11. Đánh giá phương án bảo dưỡng, quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích, hiện vật sau khi hoàn thành dự án:* Báo cáo NCKT đưa ra phương án bảo trì công trình, các hạng mục công trình cơ bản phù hợp với quy định hiện

hành. Công tác quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích được thực hiện theo đúng quy định về phân cấp quản lý di tích trên địa bàn tỉnh.

*1.2.12. Đánh giá dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện; tiến độ thực hiện:*

- Tổng mức đầu tư của dự án bảo đảm các khoản mục theo quy định hiện hành.
- Nguồn vốn và tiến độ thực hiện được chủ đầu tư cam kết bảo đảm theo hợp đồng ký kết giữa các bên.

*1.2.13. Đánh giá sự đầy đủ của hồ sơ thiết kế cơ sở:* Hồ sơ Báo cáo Nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập cơ bản đầy đủ, đúng theo quy định.

***1.3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Bắc Ninh lưu ý:***

+ Nghiên cứu bổ sung quy hoạch tổng thể mặt bằng khuôn viên, cảnh quan, các hạng mục công trình, phương án cấp thoát nước cho di tích;

+ Bổ sung bản vẽ xác định vị trí di tích trên bản đồ hành chính cấp tỉnh, tỷ lệ 1:15.000 hoặc theo tỷ lệ phù hợp;

+ Điều chỉnh số tia trên mặt nhật xuống còn 5 tia, lược bỏ xoáy âm dương trong mặt nhật; Thống nhất chi tiết mái đao, kim nóc, tên gọi và chi tiết Lương long châu nhật giữa các bản vẽ phối cảnh với tên gọi và chi tiết thể hiện trên bản vẽ tu bổ KT-24.

+ Nghiên cứu bổ sung cửa sổ hai bên tường hồi trái, phải toà Tiền đình; ô thoáng hoa chanh hai tường hồi tòa Hậu cung để tạo sự thông thoáng và điều tiết ánh sáng cho công trình;

+ Mặt bậc cấp ưu tiên sử dụng gạch chỉ đặc đặt nghiêng, miết mạch, để mộc không lát bằng gạch lợi bậc màu đỏ;

+ Sử dụng đèn điện chiếu sáng nội thất theo hướng đèn hắt, ánh sáng vàng thay cho bóng đèn Led buil A95N1 treo trên các cấu kiện gỗ trong di tích.

+ Bổ sung phương án phòng chống môi mọt cho công trình.

## **2. Về các nội dung khác theo quy định của pháp luật về xây dựng**

***2.1. Sự đầy đủ các nội dung trong thiết kế cơ sở của Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích theo quy định của pháp luật về xây dựng:***

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được đóng quyển A3 gồm: Thuyết minh bản vẽ thiết kế thi công; tập bản vẽ A3.

- Quy cách và danh mục hồ sơ: Hồ sơ thiết kế cơ sở do đơn vị tư vấn thiết kế lập, Chủ đầu tư cung cấp cơ bản phù hợp so với quy định tại Điều 38 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Danh mục hồ sơ thiết kế cơ sở công trình cơ bản phù hợp với Điều 45 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

- Hồ sơ đề nghị thẩm định có quy cách phù hợp với quy cách Hồ sơ thiết kế cơ sở gồm: (1) Phương án kiến trúc; (2) Phương án công nghệ (công trình không có công nghệ); (3) Công năng sử dụng; (4) Thời hạn sử dụng và quy trình vận hành, bảo trì công trình; (5) Phương án kết cấu, loại vật liệu chủ yếu; (6) Chỉ dẫn kỹ thuật; (7) Phương án phòng, chống cháy, nổ; (8) Phương án sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả; (9) Giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; (10) Dự toán xây dựng phù hợp với bước thiết kế xây dựng: Hồ sơ thiết kế cơ sở phân dự toán cơ bản phù hợp với bước thiết kế xây dựng.

- Hồ sơ dự toán được đóng quyển A4, phương pháp tính theo khối lượng và giá xây dựng công trình là phù hợp với quy định hiện hành.

- Phương pháp xác định các khoản mục chi phí về cơ bản phù hợp với hướng dẫn quy định tại Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Các khoản mục chi phí được xác định theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Về đơn giá áp dụng: Cơ bản tuân thủ theo các định mức, đơn giá, công bố giá vật liệu của địa phương.

- Chi phí xây dựng hợp lý: Giải pháp thiết kế và sử dụng vật liệu, trang thiết bị cơ bản phù hợp với công năng sử dụng của công trình và tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng công trình.

## ***2.2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, lập Báo cáo Nghiên cứu khả thi:***

Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng của đơn vị tư vấn lập Báo cáo NCKT (Công ty TNHH Đầu tư Thiên Minh Đức) đảm bảo điều kiện thực hiện công tác tư vấn theo quy định.

- Chứng chỉ năng lực của tổ chức: Công ty TNHH Đầu tư Thiên Minh Đức là đơn vị đủ điều kiện năng lực thực hiện công tác tư vấn lập thiết kế cơ sở, dự toán công trình dân dụng, cấp III theo quy định hiện hành (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN - 00070492 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/02/2023 có giá trị đến ngày 03/02/2033. Chứng chỉ năng lực hoạt động đủ điều kiện hành nghề bảo quản, tu bổ, phụ hồi di tích số 25/GCN-SVHTTDL cấp ngày 17/01/2023 có giá trị đến ngày 17/01/2028).

- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn gồm:

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ngô Văn Toán có chứng chỉ Lập dự án tu bổ di tích, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích, thiết kế tu bổ di tích số 185/CC-

SVHTTDL do Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Bắc Giang cũ- Nay là tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/4/2024 (Còn giá trị đến ngày 23/4/2029).

+ Chủ trì thiết kế điện, cơ điện: Đỗ Văn Huy có chứng chỉ thiết kế cơ điện công trình hạng II, số BAG-00049348 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/11/2021 (Còn giá trị đến ngày 23/11/2026), lĩnh vực hành nghề: Thiết kế cấp điện.

+ Chủ trì lập dự toán: Vũ Văn Chính có chứng chỉ định giá hạng III, số BAG-00166290, do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/4/2023 (Còn giá trị đến 27/4/2028), lĩnh vực hành nghề định giá xây dựng công trình.

**2.3. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng, việc thực hiện các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường; việc tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật:**

- Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ.

+ Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận: Công trình đảm bảo khả năng chịu lực kết cấu công trình và đảm bảo an toàn cho công trình lân cận.

+ Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ: Công trình đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu cho công trình:

+ Về sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật: Hồ sơ tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, các quy chuẩn hiện hành và phù hợp với điều kiện công trình tương tự tại địa phương.

+ Về sử dụng vật liệu cho công trình theo quy định của pháp luật: Sử dụng các loại vật liệu thông dụng, phổ biến trên thị trường, phù hợp với chức năng và tính chất công trình.

- Theo các căn cứ và nguyên tắc nêu trên đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế tiếp thu, hoàn thiện một số nội dung sau:

+ Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi: Rà soát loại bỏ các tiêu chuẩn không áp dụng khi lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thuyết minh đầy đủ rõ ràng nội dung lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, bổ sung đầy đủ thông tin của dự án.

+ Thiết kế cơ sở: Bổ sung đầy đủ ghi chú giải pháp thiết kế bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích trên bản vẽ thiết kế.

+ Rà soát điều chỉnh đơn giá một số vật liệu cho phù hợp với công bố giá vật liệu xây dựng.

**3. Về dự toán kinh phí thực hiện, chi phí lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi**

### **3.1. Nguyên tắc thẩm định:**

- Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế;
- Kiểm tra sự phù hợp khối lượng công tác xây dựng, chủng loại và số lượng thiết bị trong dự toán so với khối lượng, chủng loại và số lượng thiết bị tính toán từ thiết kế xây dựng, công nghệ;
- Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng;
- Về giá trị dự toán xây dựng công trình.

### **3.2. Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm định:**

Dựa vào các căn cứ và nguyên tắc nêu trên và hồ sơ trình thẩm tra thì giá trị dự toán xây dựng công trình sau thẩm định như sau:

<b>STT</b>	<b>Nội dung chi phí</b>	<b>Giá trị đề nghị thẩm định (đồng)</b>	<b>Giá trị sau thẩm định (đồng)</b>	<b>Tăng (+), giảm (-) (đồng)</b>
1	Chi phí xây dựng	2.770.948.000	2.767.981.000	-2.967.000
2	Chi phí quản lý dự án	95.487.000	95.385.000	-102.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	254.093.000	253.825.000	-268.000
4	Chi phí khác	44.533.000	44.486.000	-47.000
5	Chi phí dự phòng	144.939.000	148.323.000	+3.384.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.310.000.000</b>	<b>3.310.000.000</b>	<b>0.000</b>

#### **Nguyên nhân tăng, giảm:**

- Chi phí xây dựng giảm: Do dự toán trình tính toán sai một số khối lượng công việc, áp dụng định mức công việc, đơn giá vật liệu chưa chính xác nêu trên. Cập nhật giá xăng dầu theo thông báo điều hành ngày 07/5/2026 của Bộ Công Thương.
- Chi phí quản lý dự án giảm: Giảm tương ứng theo chi phí xây dựng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng giảm: Giảm tương ứng theo chi phí xây dựng.
- Chi phí khác giảm: Giảm tương ứng theo chi phí xây dựng.
- Chi phí dự phòng tăng: Theo tương ứng các chi phí xây dựng, chi khác.

Đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn: hoàn thiện hồ sơ dự toán xây dựng công trình theo các nội dung đã thống nhất về đơn giá, định mức, khối lượng và khoản mục chi phí trong tổng dự toán trước khi trình phê duyệt.

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp lý của các nội dung trong hồ sơ.

- Các nội dung về khối lượng, giải pháp thiết kế, vật liệu sử dụng trong hồ sơ thiết kế cơ sở là cơ sở để triển khai bước thiết kế bản vẽ thi công; việc tính toán chi tiết khối lượng, lập dự toán chi tiết được thực hiện ở bước thiết kế bản vẽ thi công theo quy định.

- Trong quá trình triển khai bước thiết kế bản vẽ thi công tiếp tục khảo sát, kiểm tra, cập nhật số liệu hiện trạng công trình và điều kiện thi công thực tế để hoàn thiện hồ sơ thiết kế, đảm bảo phù hợp và khả thi.

- Đối với các vật liệu, thiết bị chưa có trong công bố giá, việc xác định đơn giá cụ thể được thực hiện, cập nhật tại bước lập dự toán chi tiết ở giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công theo quy định hiện hành.

## **VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Kết luận:**

Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập, Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh. Hạng mục tu bổ: toà Tiền đình và Hậu cung do Công ty TNHH Đầu tư Thiên Minh Đức lập bảo đảm tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

### **2. Kiến nghị**

- Đề nghị UBND xã Hoàng Vân chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở theo các nội dung đã được cơ quan chuyên môn thẩm định để được xác nhận đóng dấu hồ sơ theo quy định; trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đóng dấu thẩm định, Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng PDF) tài liệu thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (theo quy định tại khoản 8 Điều 19 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ).

- Ở giai đoạn thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ xem xét, thẩm định bản vẽ thiết kế cơ sở các giải pháp về kiến trúc, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng (theo Điều 54 Luật Xây dựng 2014); chưa xem xét, đánh giá các thiết kế chi tiết, cấu kiện,... bao gồm kích thước hình học, cấu tạo kiến trúc và chi tiết kỹ thuật (nếu có) trong hồ sơ thiết kế cơ sở. Ở bước triển khai tiếp theo, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức rà soát lại toàn bộ các thông số của các chi tiết, cấu kiện,... bao gồm kích thước hình học, cấu tạo kiến trúc và chi tiết kỹ thuật,... và triển khai tính toán cụ thể, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận khi thực hiện thiết kế, thẩm tra và thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo Điều 83 Luật Xây dựng 2014 được sửa

đôi, bổ sung tại khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Trên cơ sở đó, đề ra các giải pháp kỹ thuật và chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về các nội dung này để đảm bảo tuân thủ các quy định tại hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Nội dung thẩm định của cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của các chủ thể tham gia dự án trong công tác quản lý chất lượng hồ sơ khảo sát, thiết kế của dự án. Đề nghị UBND xã Hoàng Vân chỉ đạo các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, kiểm tra hồ sơ dự án đầu tư, thiết kế cơ sở, bảo đảm giải pháp thiết kế phù hợp với điều kiện địa hình, địa chất, thủy văn khu vực thực hiện dự án, bảo đảm kinh tế - kỹ thuật, ổn định lâu dài; đáp ứng đầy đủ mục tiêu của dự án, tiến trình xây dựng, phát huy hiệu quả đầu tư.

Trên đây là thông báo kết quả thẩm định của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đình An Cập để UBND xã Hoàng Vân nghiên cứu bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ trước khi triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở Trương Quang Hải;
- Bảo tàng Bắc Ninh số 1;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã Hoàng Vân;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Vân;
- Lưu: VT, QLDSVH.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Quang Hải**